

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2020年6月30日現在

施 設 名		すこやか倶楽部てんま
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒530-0043 大阪市北区天満二丁目12番19号 (電話番号：06-6136-0120 FAX番号：06-6136-0121)
事 業 主 体		KAクリエイト株式会社
開 設 年 月		2016年1月14日
入居者数 / 入居定員		38/45
一時金	入 居 一 時 金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無
月 額 利 用 料 (円)		98,900円 内 家賃相当額：42,000円 食 費：36,900円 管 理 費：20,000円 介護費用：0円
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	各居室
	追 加 費 用 の 有 無	無
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり/1泊10,000円（税込・食事代別途）最長1週間
入 居 時 の 要 件		原則要介護1以上の方（自立支援・要支援の方、応相談）

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	18 人(:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1 人
	その他の職員	人
夜間(22:00 ~ 6:00)の職員体制		2 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 26.5 m ² (18.5 m ² ~ 26.5 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 1.2 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		あり
最寄駅等		大阪市営地下鉄谷町線天満橋駅より徒歩10分
備考		